

## 1. 不動産登記申請の必要書類

所有権移転（売買・贈与・真正なる登記名義回復・遺贈）		
売主 （義務者）	売主名	
	1. 登記済権利証・登記識別情報 上記書面・情報がない場合 本人確認情報 2. 印鑑証明書                    1通（3ヶ月以内） 3. 委任状                          1通（実印による押印） 4. 資格証明書                    1通（3ヶ月以内） （会社が売主のときに必要） 5. 評価証明書                    1通（当該申請年度のもの） （売買の対象の土地・建物について必要） 6. 登記原因証明情報（売買契約書・領収書等） 7. 住民票                          1通 （義務者の住所に変更があるときに必要） 8. 商業登記簿謄本等 （会社の商号・本店に変更があるときに必要） 9. 取締役会議事録・総会議事録（利益相反） 取締役全員の印鑑証明書付 押印は各取締役個人実印で	
買主 （権利者）	買主名	
	1. 委任状                          1通（押印は認印で可） 2. 住民票                          1通 3. 資格証明書                    1通（3ヶ月以内） （会社が買主のときに必要） 4. 取締役会議事録・総会議事録（利益相反） 上記9と同じ説明	登録免許税 売買等 不動産評価額 1000分の20 <b>土地の売買</b> <b>1000分の10</b>

なお、不明なことがありましたら下記までご連絡ください。

### 柏倉（かしわくら）司法書士行政書士事務所

〒113-0022

東京都文京区千駄木三丁目50番12-603号

電話 03-5685-2305

FAX 03-5685-2541

E-MAIL <mailto:kashiwakura@zoo.email.ne.jp>

HOME PAGE <http://www.yoichi.net/index.htm>